



אחוזת הברון

מגורי יוקרה בלב המושבה

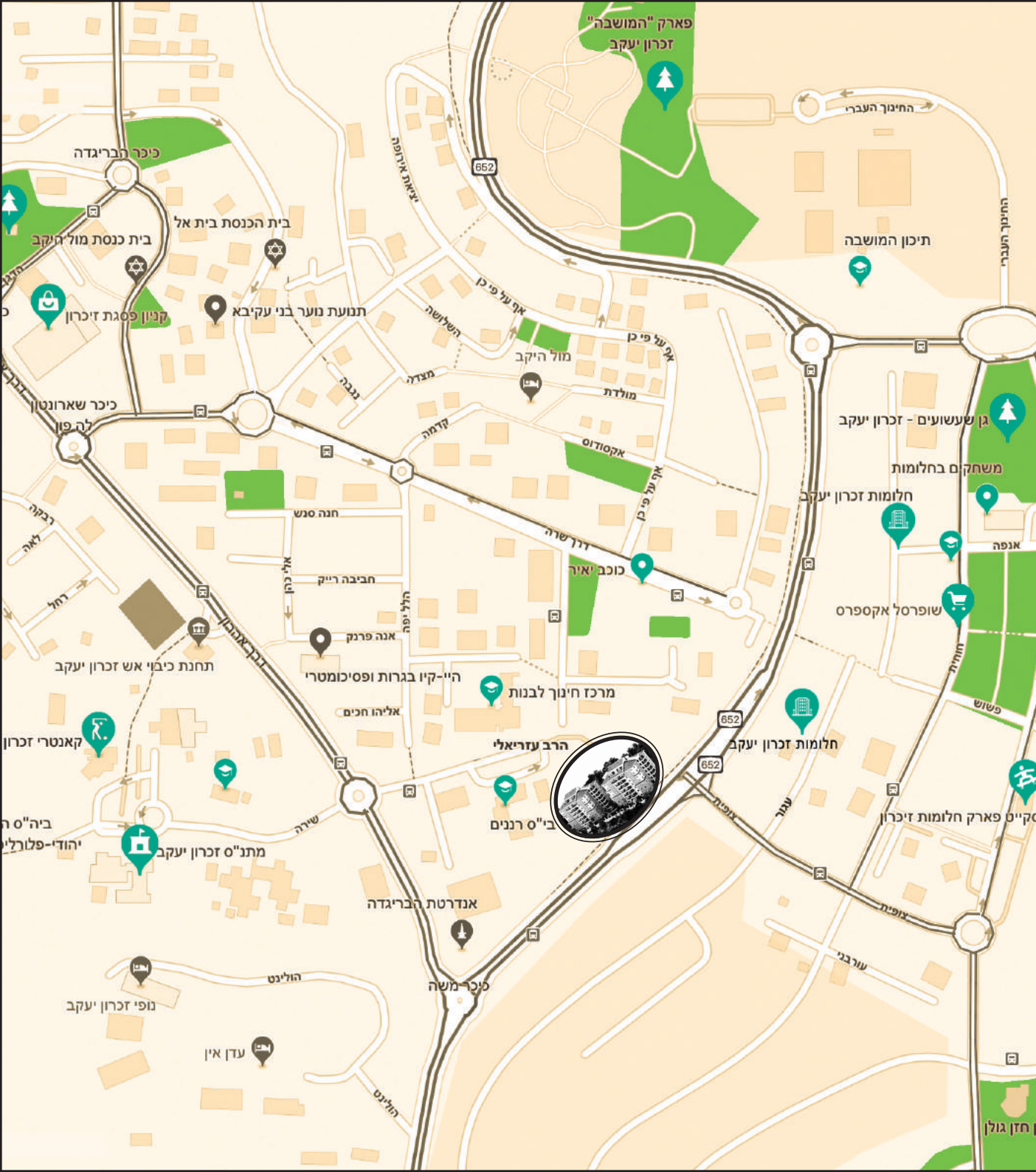




אודות הפרויקט



אודות הפרויקט



זה הזמן לשדרג את איכות החיים ולהנות מאזור מגורים שנותן שקט ושלווה, פסטורליות ואיכות.

פרויקט "אחוזה הברון" בזכרון יעקב הנו פרויקט בוטיק יוקרתי ואקסקלוסיבי בשל מיקומו, תכנונו ועיצובו. מפרט הדירה הינו המפרט הגבוה ביותר מהקיים. עיצוב הפרויקט משרה אווירה של אחוזה שאיכותה וייחודיותה תראה מרחוק.

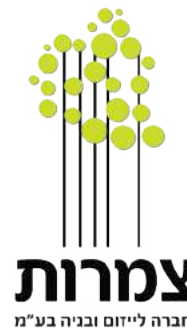
הפרויקט ממוקם במושבה הוותיקה ובחלקה המזרחי של המושבה, בקצה גבעה מעל שכונת חלומות זכרון כשהנוף הנשקף מכל דירות הפרויקט פונה לשמורת הטבע הר חורשן ולהרי מנשה.

במרחק הליכה בת דקות ספורות תגיעו למועדון הקאנטרי קלאב האזורי כמו גם לבתי ספר, גני ילדים, מרכזי קניות והמרכזים הקהילתיים.

מפרויקט "אחוזת הברון" גישה קלה ומהירה לכביש 6
כמו גם לתחנת הרכבת, דבר המאפשר גישה קלה
ומהירה למקומות עבודה שמחוץ למושב.

דירות הפרויקט הנן דירות מרווחות מאוד, דירות 4, 5, 6 חדרים, דירות גן ודירות דופלקס פנטהאוז. מרפסות רחבות לכל הדירות המשקיפות לנוף הפתוח

"אחוזת הברון" מגורי יוקרה בלב המושבה.



חברת "צמרות" הינה חברה לייזום וביצוע פרויקטים למגורים ולמסחר הנחשבת לאחת מחברות הבנייה האיכותיות והמבוססות באזור הצפון. החברה הינה חברה הרשומה בפנקס הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון. חברתנו גאה בניסיון רב השנים שצברה בייזום, תכנון ובנייה של מאות דירות שנבנו ברמה הגבוהה ביותר, תוך שמירה על אופיו ורגישותו של כל פרויקט. במהלך השנים האחרונות התרכזה פעילות החברה בבניית פרויקטים למגורים ולמסחר בחיפה, נשר, קרית, עפולה וערים נוספות בארץ.

אנו ב"צמרות" רואים את הצלחת הפרויקט בדרך של עמידה ביעדים ובלוחות זמנים תוך מתן דגש רב לכל פרט ופרט למען שיוענק לרוכש היחס הטוב והאיכותי ביותר. חברתנו רואה בכל פרויקט כייחודי ושמה דגש רב לאפיון הפרויקט ולמיקומו, לתכנון הדירות, למפרטים עשירים, כל זאת בדגש על אדריכלות חדשנית, סביבה איכותית, בחירת מיקומים אסטרטגיים המעניקים קרבה ונגישות לשירותים קהילתיים ונגישות תחבורתית נוחה. אנו רואים בכל אלה חלק אינטגרלי מאיכות החיים, תוך הקפדה מתמדת על שילוב מאפיינים אלה עם תכנון נכון ויעיל של הפרויקטים כך שלקוחותינו ייהנו מערך מוסף כגון נגישות, פרטיות, נופים, אור, אוויר ומרחבים. חברת "צמרות" רואה בלקוח מרוצה מטרה ראשונה וערך עליון.

צוות החברה מלווה את הלקוח לכל אורך תהליך הרכישה החל משלב התאמת הדירה בעבורו ועד לקבלת המפתח לדירה הנכספת תוך הקפדה על מתן שירות אישי, חם ואדיב. חברתנו מעורה בכל החידושים והקדמה שבתחום הבנייה ובוחנת בקפידה את מצב השוק והצרכים המשתנים, "אזורים החמים" ושיטות בנייה מתקדמות וחדשות כל זאת תוך עבודה ושיתוף פעולה עם אנשי המקצוע ונותני השירותים הטובים ביותר.

חברת "צמרות" דואגת להתאים ללקוחותיה את הדירה האידיאלית עבורם, תוך מתן השירות הטוב ביותר והענקת הבטחות טובות ביותר להבטחת כספי הרוכשים.

איכות, שירות ומצוינות אלו אבני הדרך בחברת צמרות.





מפרט טכני



המתחם/ בניין

- פריקט בוטיק 2 בניני פרימיום במתחם סגור.
- פיתוח סביבתי ייחודי ויוקרתי, בסגנון באוהאוס , מעוצב ע"י אדריכל .
- חניון מותחם וסגור עם שער בכניסה לשימוש דיירי המתחם בלבד .
- חניה לכל דירה.
- לובי כניסה, אקסקלוסיבי המעוצב ע"י אדריכל פנים.
- לובי קומתי מעוצב ע"י אדריכל פנים .
- מעליות מודרניות.
- מעקות המרפסות מברזל מעוצב בציוון המושבה.

הדירה

- מערכת בית חכם לדירה.
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה ע"פ בחירת אדריכל דלתות פנים איכותיות (משקופים והלבשות רחבות).
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 לבחירת הדייר במבחר גוונים.
- ריצוף דמוי DECK אנטי סליפ גרניט פורצלן, במרפסות או בשטח המרוצף בגינות.
- ריצוף נגד החלקה בחדרים הרטובים דמוי DECK אנטי סליפ או אריחים מצוירים בסגנון באוהאוס.
- תריסי אור חשמליים בכל הדירה (פרט לממ"ד ומרפסת שירות) בגוון לפי בחירת האדריכל.
- חלונות עם זכוכית בידודית כפולה + רשתות בכל הבית.
- ויטרינה רחבה ביציאה למרפסת.
- מערכת אינטרקום TV צבעוני במעגל סגור.
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- אביזרי חשמל מסוג גיוויס או ש"ע באיכות גבוהה.
- חשמל תלת פאזי.
- מערכת סינון אויר בממ"ד.
- שפכטל אמריקאי בקירות הדירה.
- מרפסות שמש רחבות.
- הכנת נקודת גז לגריל במרפסת.
- הכנה לנקודת מים במרפסת.
- שרוויל הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר המגורים.
- דוד שמש 150 ליטר בתוספת חמם מהיר.
- הכנה למערכת מזגן מיני מרכזי .

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים (סנדוויץ') תחתונים ועליונים עם טכנולוגיית הפרזול המתקדמת "הטריקה השקטה " .
- שיש יוקרתי מדגם " קיסר" במבחר גוונים.
- ברז מטבח מהודר עם מוט נשלף.
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה.
- הכנה לברז מים קרים למקרר.
- הכנה לנקודת מים למדיח כלים.
- נקודת חשמל לטוחן אשפה.
- חיפוי קרמיקה מעל השיש.

חדרי רחצה/ שירותים

- חיפוי עד התקרה.
- ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן יוקרתי במגוון גוונים
- או אריחים מצוירים בסגנון באוהאוס לבחירת הדייר.
- ארונות אמבטיה מהודרים , הכולל כיור אינטגרלי ברז מים ומראה בחדרי הרחצה.
- אמבטיה אקרילית.
- אסלות תלויות עם ניאגרות סמויות ומיכל הדחה
- דו כמותי בשרותים.



דירות הגן



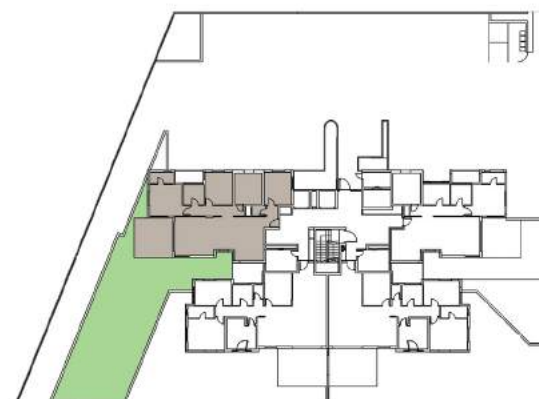
דירות הגן



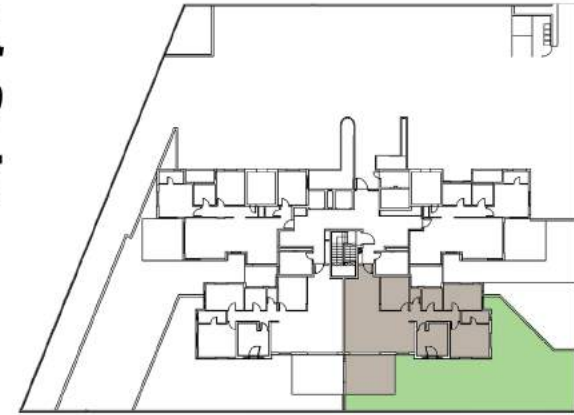
בנין 96
קומת קרקע
דירה מספר 1



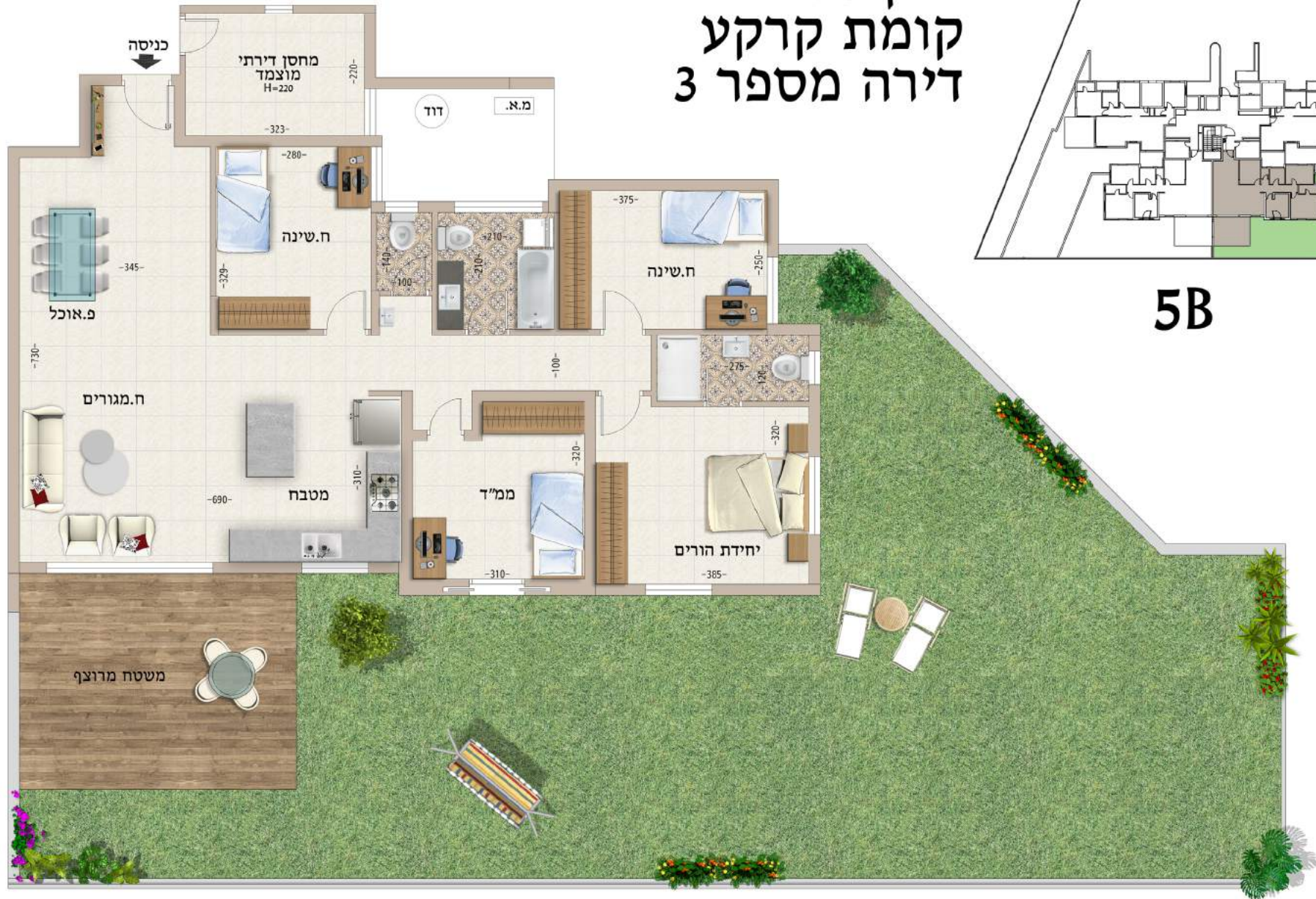
5A



בנין 96 קומת קרקע דירה מספר 3



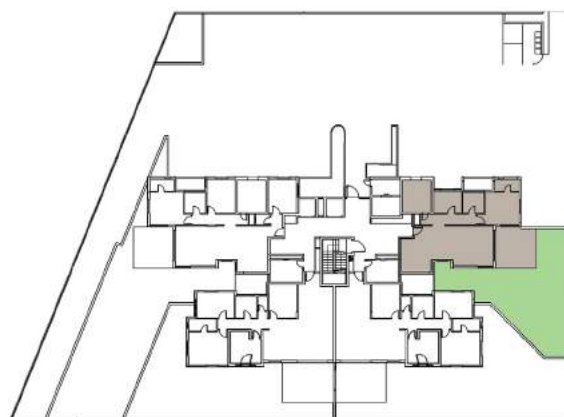
5B



בנין 96
קומת קרקע
דירה מספר 4



3.5A

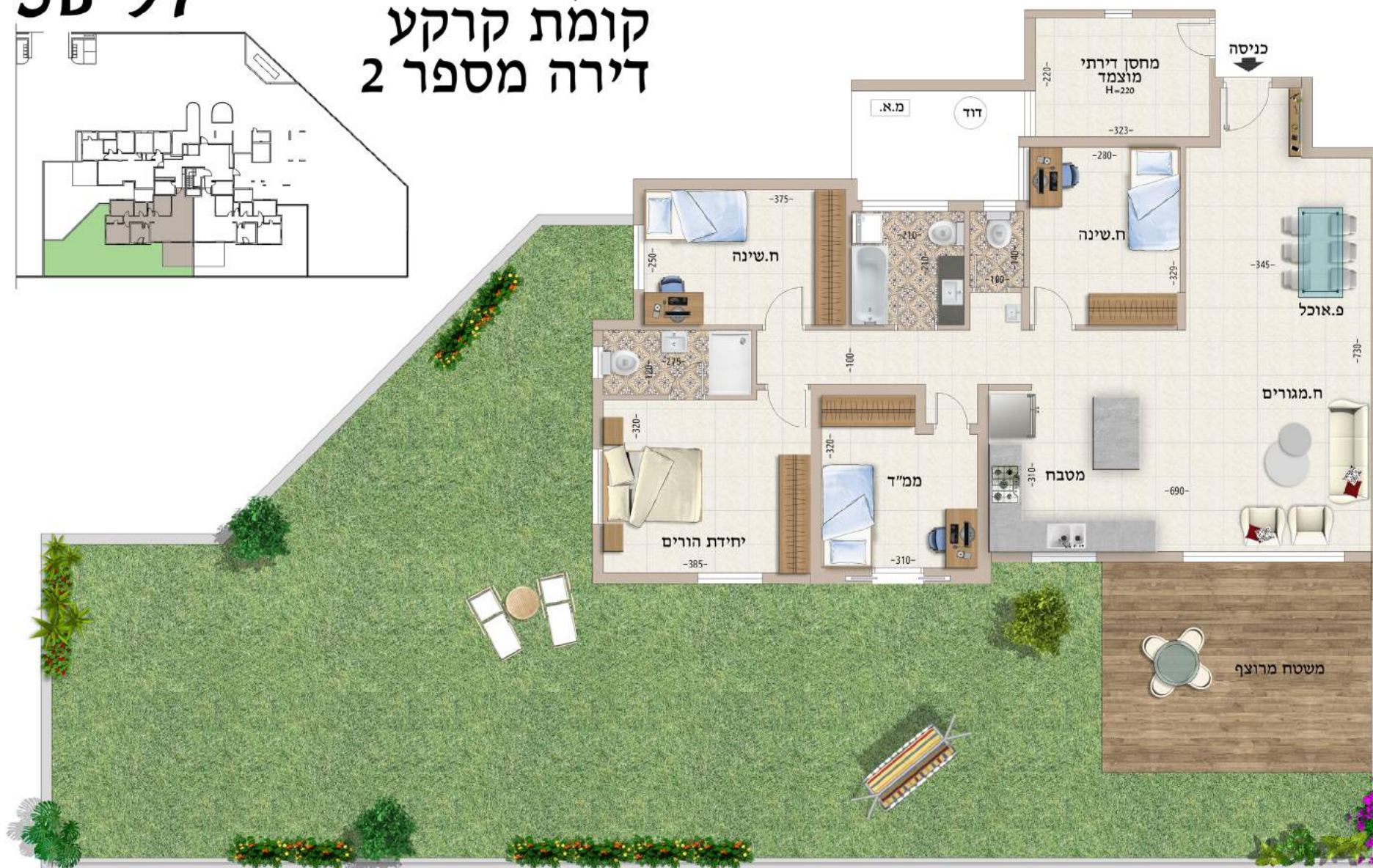






5B-97

בנין 97 קומת קרקע דירה מספר 2





דירות טיפוסיות



דירות טיפוסיות



בנין 97
קומות א'-ה'
דירות מספר 4,8,12,16,20

בנין 96
קומות א', ב', ה'
דירות מספר 5,9,21



בנין 96

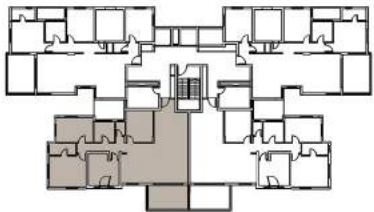
קומות א', ב'

בנין 97

קומות א', ב'

דירות מספר 5,9

5B



בנין 96
קומות א', ב'
דירות מספר 7,11

בנין 97
קומות א', ב'
דירות מספר 6,10



5B



בנין 96
קומה א'
דירה מספר 8



3.5A



בנין 96
קומות ב', ה'
דירות מספר 12,24





ההזמיה להמחשה בלבד



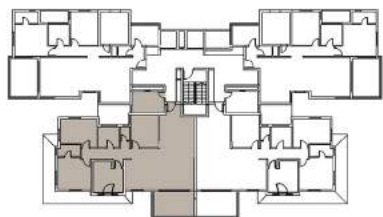
ההדמיה להמוחשה בלבד



בנין 96
קומה ג'
דירה מספר 13



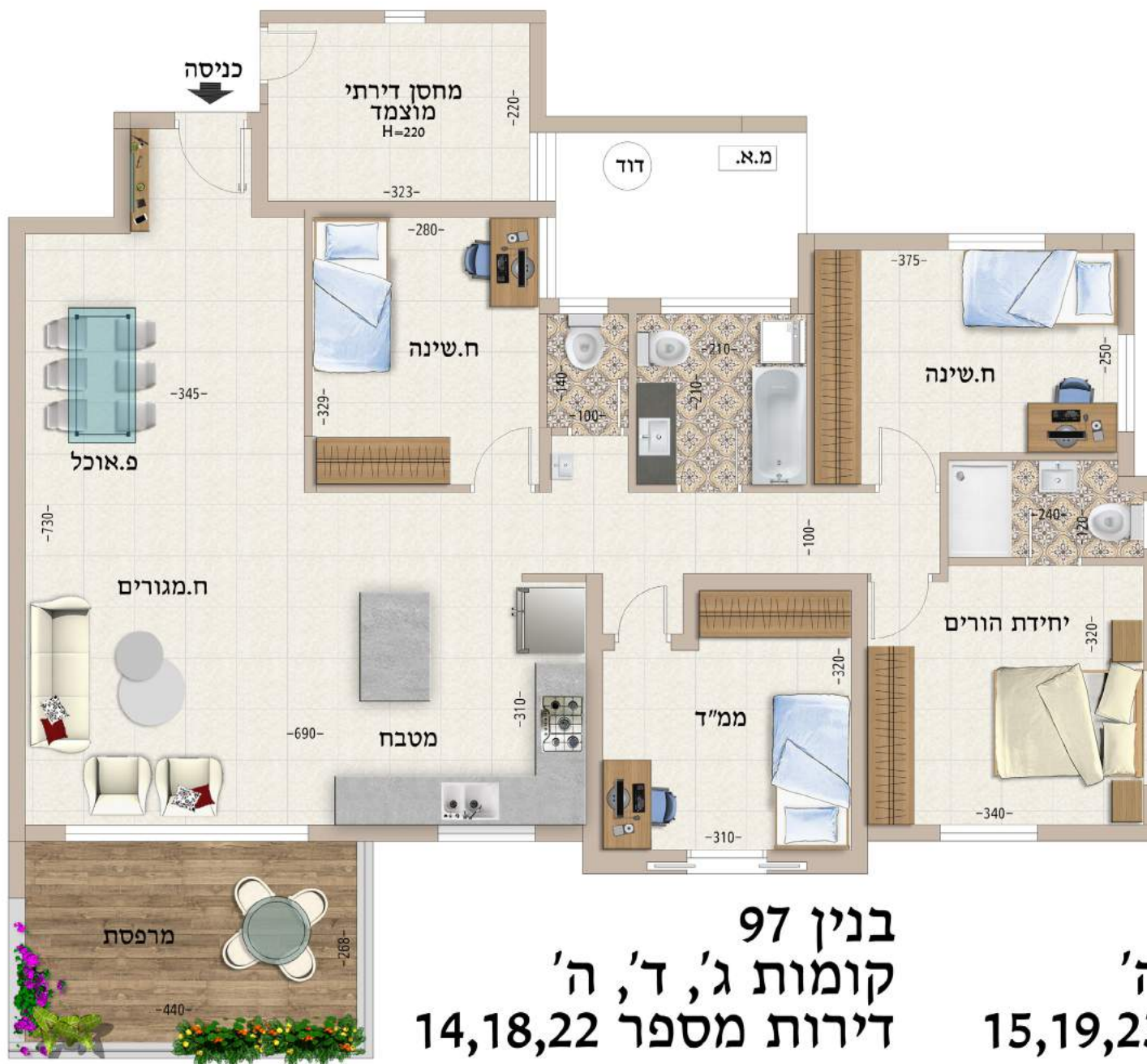
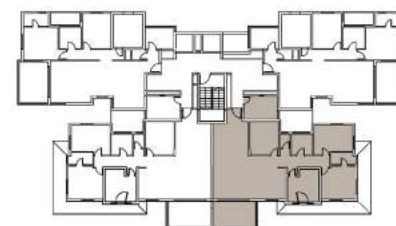
5C



בנין 97
קומות ג', ד', ה'
דירות מספר 13,17,21

בנין 96
קומות ג', ד', ה'
דירות מספר 14,18,22

5C



בנין 97
קומות ג', ד', ה'
דירות מספר 14,18,22

בנין 96
קומות ג', ד', ה'
דירות מספר 15,19,23

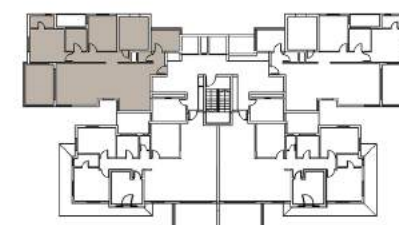
בנין 96
קומה ג'
דירה מספר 16



4.5A



בנין 96 קומה ד' דירה מספר 17



בנין 96
קומה ד'
דירה מספר 20





תכנון והנדסה בלבד

דירות פנטהאוז

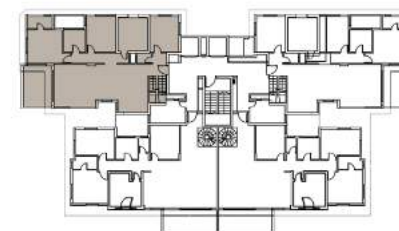


דירות פנטהאוז





6A



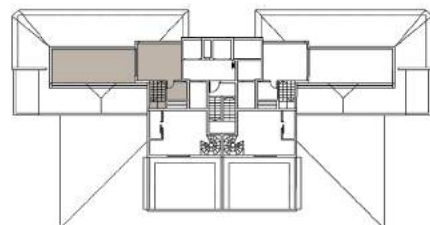
בנין 97
קומה ו'

דירה מספר 24 (פנטהאוז מפלס תחתון)

בנין 96
קומה ו'

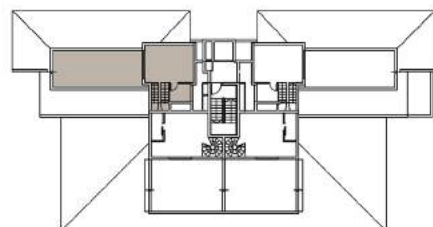
דירה מספר 25 (פנטהאוז מפלס תחתון)

6A-96



בנין 96
קומה ז'
דירה מספר 25 (פנטהאוז מפלס עליון)

6A-97



בנין 97
קומה ז'
דירה מספר 24 (פנטהאוז מפלס עליון)

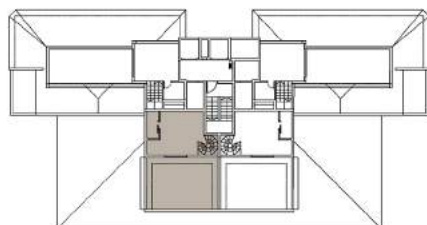
6B



בנין 97
קומה ו'
דירה מספר 25 (פנטהאוז מפלס תחתון)

בנין 96
קומה ו'
דירה מספר 26 (פנטהאוז מפלס תחתון)

6B



בנין 97
קומה ו'

דירה מספר 25 (פנטהאוז מפלס עליון)

בנין 96
קומה ו'

דירה מספר 26 (פנטהאוז מפלס עליון)

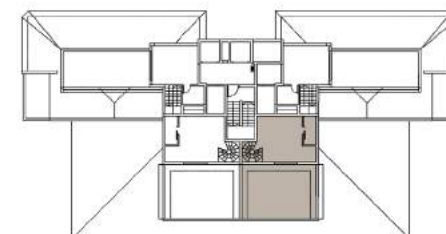
6B



בנין 97
קומה ו'
דירה מספר 26 (פנטהאוז מפלס תחתון)

בנין 96
קומה ו'
דירה מספר 27 (פנטהאוז מפלס תחתון)

6B



בנין 96
קומה ו'

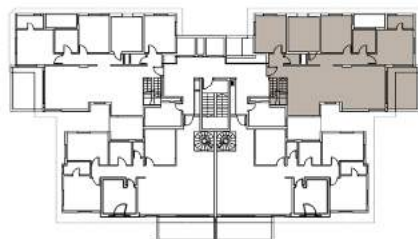
דירה מספר 27 (פנטהאוז מפלס עליון)

בנין 97
קומה ו'

דירה מספר 26 (פנטהאוז מפלס עליון)



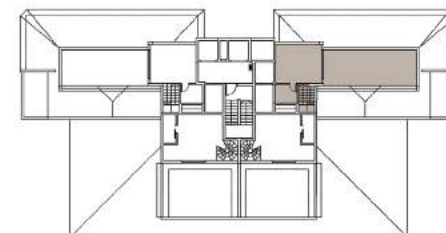
ההדמיה להמחשה בלבד



בנין 97
קומה ו'
דירה מספר 27 (פנטהאוז מפלס תחתון)

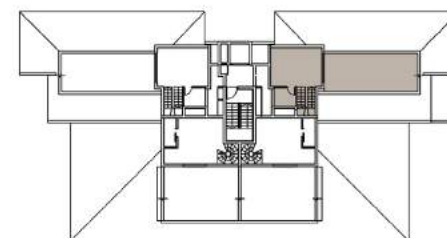
בנין 96
קומה ו'
דירה מספר 28 (פנטהאוז מפלס תחתון)

6A-96



בנין 96
קומה ז'
דירה מספר 28 (פנטהאוז מפלס עליון)

6A-97



בנין 97
קומה ז'
דירה מספר 27 (פנטהאוז מפלס עליון)



החלמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד



אחוזת הברון זכרון יעקב

חברת צמרות בע"מ
*5107

רחוב התעשייה 15 נשר
Service@Tzamarot.com